

e-covivienda

VALGREEN

REAL ESTATE DEVELOPERS

Este proyecto nace de la ilusión de Jose Valverde y Asaf Laszewicki, de ver nuestro entorno más cercano como una experiencia de presente y de futuro; un espacio cercano a la naturaleza, que suple las necesidades del siglo XXI y que será en un plazo muy corto de tiempo un estándar de vida. Queremos ser y hacer futuro, ser partícipes de este mundo que cambia, un mundo mejor.

Jose Valverde, emprendedor, con 25 años de experiencia en el sector inmobiliario, tanto en la construcción como en la promoción. Se ha dedicado casi en exclusiva los últimos 7 años a la vivienda de alto standing con fondos de inversión y clientes internacionales. Con la crisis del COVID19, se plantea su futuro hacia un nuevo producto y un nuevo público.

Asaf Laszewicki es emprendedor en los sectores del espectáculo y la hostelería. Como vecino del municipio de Dosrius, vé la posibilidad de emprender en unos terrenos urbanos que están parados desde la anterior crisis del 2008 y que Sareb posee para su venta. Proviene de familia con experiencia en el sector de la construcción.

Ambos unidos por la ilusión y la transformación que requieren estos nuevos tiempos, queremos aportar nuestro granito de arena al proceso de cambio de paradigma global, el cambio hace un mundo más sostenible, limpio, eficiente y respetuoso con el individuo y su familia, su entorno más inmediato y la naturaleza.



# CUATRO EDIFICIOS

---

Un total de 4500 m<sup>2</sup>, 46 viviendas repartidas entre 4 edificios, con más de 500 m<sup>2</sup> de zonas comunes en planta, aparcamientos y 2500 m<sup>2</sup> de zonas verdes.



# PÚBLICO OBJETIVO

---

- 1 PEQUEÑO INVERSOR (Comunero)
- 2 COMPRADOR VIVIENDA (Usuario)
- 3 INQUILINOS (Usuario)



# OBJETIVO SOCIAL

---

- Built to rent: primera fase de la promoción dedicada 100% al alquiler (24 viviendas)
- Construcción de bajo impacto ecológico certificado (construcción en madera laminada CLT, originaria del pirineo catalán)
- Edificios de baja o nula necesidad energética, generadores de energía. Con estandar Passivhaus.
- Creación de eco-sistema social/económico gracias a zonas comunes de co-working, huerto urbano, cocina comunitaria, terraza, garaje, parking de bicicletas y sala polivalente.
- Espacio de movilidad y carga de vehículos eléctricos / car-sharing



# OBJETIVO EMPRESARIAL

---

- Ofrecer un producto integral a los clientes desde la inversión hasta la gestión de la vivienda, sea inversor, comprador o inquilino.
- Uso de nuevas tecnologías para la gestión y administración de las viviendas, los espacios comunes y la gestión de la energía producida.
- Fomento de economía y valores verdes
- Dinamización economía local
- Búsqueda de inversores de perfil ISR (inversor socialmente responsable)



# SOLUCIONES A PROBLEMAS ACTUALES Y FUTUROS

---

- Sostenibilidad: la vida en estos edificios será ecológicamente sostenible tanto en construcción como en usabilidad
- Eficiencia energética: tecnología para la generación, medición, control y recuperación de la energía y medios
- Movilidad: ahorro consumo energético en vehículos. Incentivo de uso de vehículos 0 emisiones.
- Ahorro en tiempo/dinero: fomento del teletrabajo en nuestro espacio de co-working, con el consecuente ahorro de movilidad, por tanto tiempo, pudiendo dedicar ese capital de tiempo en otras funciones sociales/laborales/personales. Ahorro directo en gasto energético.
- Cuidado del entorno: fomento de energías renovables y reciclables





# OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

**1** FIN DE LA POBREZA

**2** HAMBRE CERO

**3** SALUD Y BIENESTAR

**4** EDUCACIÓN DE CALIDAD

**5** IGUALDAD DE GÉNERO

**6** AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO

**7** ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE

**8** TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO

**9** INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA

**10** REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES

**11** CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

**12** PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES

**13** ACCIÓN POR EL CLIMA

**14** VIDA SUBMARINA

**15** VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES

**16** PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS

**17** ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS

**OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE**



# NUESTRO OBJETIVO CON SAREB

---

- 1 Compartir objetivos de desarrollo sostenible de la Agenda 2030
- 2 Que SAREB sea una alianza estratégica, no solo en cuanto a facilidades en la compra del suelo, sino también en el acompañamiento y la dinamización del proyecto.
- 3 Apoyo a la industria de la construcción, actualmente en caída debido a la crisis del COVID-19
- 4 Apoyar el desarrollo de nuevo empleo y nuevas empresas de alto valor añadido
- 5 Invertir en una zona rural, dinamizando la economía local
- 6 Aportar solución a la creciente demanda de alquiler, viviendas con zonas verdes y fomento del teletrabajo.
- 7 Apoyar a pequeños inversores en generación de **valor “verde”**. Atracción de Inversores ISR  
(INVERSOR SOCIALMENTE RESPONSABLE)



# QUÉ NECESITAMOS DE SAREB

---

- 1** Facilidades de pago de nuestra oferta
- 2** Compromiso promocional, seguimiento del proyecto a nivel prensa / RRSS
- 3** Acuerdo de cesión / alquiler / alquiler con opción a compra de locales en c/ Antoni Tapies, para oficina de ventas y gestión de la urbanización, además de futuros espacios de dinamización y/o tejido económico local.





**VALGREEN**

REAL ESTATE DEVELOPERS

---

**Jose Valverde** jose@e-covivienda.net - 610748316

**Asaf Laszewicki** asaf@e-covivienda.net - 647730417

---

**w w w . e - c o v i v i e n d a . n e t**